

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

Số: 1765 /TB-CTHADS

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 21 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM - ST ngày 06/02/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐSCBSBA ngày 16/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 798,800/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01;02/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai; Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09;10/QĐ - CTHADS ngày 31/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 388/2024/09800 ngày 07/10/2024 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá DHA.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/HĐDVĐG-DVLLC ngày 17/10/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49/TB-DVLLC ngày 18/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh DVL. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Khối nhà A3, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ Đô Xanh tại một phần Ô đất CV6.9, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Mạnh - Chức vụ: Giám đốc



Bên được ủy quyền ký hợp đồng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai (Theo hợp đồng ủy quyền số: 0301.01/2024/HĐUQ-DVL ngày 03 tháng 01 năm 2024 và Hợp đồng ủy quyền số 0501.01/HĐUQ-DVLLC ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc Công ty đấu giá hợp danh DVL ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh DVL- Chi nhánh Lào Cai)

Địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện: Bà Vũ Thị Mai Linh - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2; tờ bản đồ số: 1; diện tích đất: 107,4 m². Địa chỉ thửa đất: tại Đường D3, B3 – TKĐT số 4, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai

Tài sản gắn liền trên đất: Trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không ghi nhận công trình xây dựng, hiện trạng thực tế là Một (01) ngôi nhà cấp III, 04 tầng, 01 tum có diện tích xây dựng: 344,9 m²; mái, trần: BTCT, mái lợp tôn, tường gạch bao quanh.

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 677, đường Trần Phú, tổ 2, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai)

Lưu ý: Đối với phần tài sản gắn liền trên đất nếu chưa được cấp quyền sở hữu, Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm sử dụng và xin cấp quyền sở hữu theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu).

3. Bán đấu giá tài sản:

*** Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **5.709.345.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm linh chín triệu, ba trăm bốn mươi năm nghìn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn)

*** Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ: Từ ngày **23/10/2024** đến ngày **05/11/2024** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 006A, Phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) /01 hồ sơ.

- Xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: 1.141.869.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi mốt triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng*) tương đương 20% giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 vào tài khoản số: **8662206666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa (BIDV Sa Pa). Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại: Hội trường tầng 3, Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*** Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (*người mua được tài sản bán đấu giá*) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: **3949.0.1054126** mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

4. Những lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản để thi hành án, thẩm định giá; bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai. Số 006A, Phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, TP Lào Cai. ĐT: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Tổ 12, phường Nam Cường, TP Lào Cai. ĐT: **0912 461 479** (trong giờ hành chính).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá, công bố giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Nam Cường;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Xuân Hòa

